



Simulador - Detalhamento

CCFGTS - PMCMV - AQ - ALOCACAO DE RECURSOS - PF - HH 117 - (2218)

Valor do imóvel:	R\$ 230.000,00
Prazo Máximo:	360 meses
Sistema de Amortização:	PRICE FGTS
Cota máx. financiamento:	80%
Valor de entrada:	R\$ 43.465,00
Desconto:	R\$ 2.535,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	360 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária:	R\$ 184.000,00 (Despesa Cartorária: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	61310

Primeira Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos
R\$ 1.198,19	6,5000%	6,6972%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 35,19
Tarifas	R\$ 2.760,00
IOF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 2.795,19

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 1.163,00
Seguro DFI	R\$ 16,79
Seguro MIP	R\$ 18,40
Total Seguros	R\$ 35,19
Taxa de administração	R\$ 0,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 1.198,19

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

RESUMO

Origem De Recurso: FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO
 Tipo De Pessoa: Fisica
 Categoria De Pessoa: NAO EMPREGADO CAIXA
 Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO
 Categoria De Imóvel: NOVO (Ate 180 Dias De Habite-Se)
 Cidade: Americana - SP
 Valor Do Imóvel: R\$ 230.000,00
 Renda Familiar: R\$ 4.000,00
 FGTS Há Mais De 3 Anos: Sim
 Proponente Já Beneficiado Com Subsídio Do FGTS Após 16/05/05: Nao
 Número De Participantes: 2
 Pactuação Nascimento
 50,00% 01/01/1999
 50,00% 02/02/2000